

Valide aqui
a certidão.**CERTIDÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=162.655=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de setembro de 2014		FLS.	MATRÍCULA
		01	162.655

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E DOIS (402), localizado no quarto pavimento ou terceiro andar ou terceiro pavimento-tipo, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL SÍRIUS**, sito na Rua Marcellino Paulino Milani, nº 1783, de frente, lado sul/leste, com a privativa real 44,2300m², área de uso comum de 3,9900m², área total real de 48,2200m², área equivalente de construção de 47,1550m², área ideal de terreno de 45,0000m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,12500, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Corresponde a esta unidade autônoma, a vaga de estacionamento descoberto número 08 a ela vinculada, localizada na divisa sul do terreno, a segunda da esquerda para a direita, no sentido oeste/leste, para quem estiver postado de frente, olhando o prédio, com acesso direto pela Rua Marcellino Paulino Milani; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 04, da quadra nº 5812, do Loteamento denominado SÃO LUCAS II, com testada para a Rua Marcellino Paulino Milani, lado ímpar, distando 161,38metros da esquina formada com a Rua Sandro Tonietto, dentro do quarteirão formado pela citada via mais as Ruas Manoel Panassol Sobrinho, Alexandrina Machado de Moraes e limite com as quadras nºs 4155, 4540 e 4541, tendo o terreno a área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 12,00metros, com parte do lote nº 02 (área verde nº 02); ao SUL, por 12,00metros, com a Rua Marcellino Paulino Milani; ao LESTE, por 30,00metros, com parte do lote nº 03; e, ao OESTE, por 30,00metros, com o lote nº 05.

PROPRIETÁRIA: RUZZA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 88.907.613/0001-58, com sede na Rua Danilo Antonio Bridi, nº 267, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 133.412 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de setembro de 2013, e, Matrícula nº 133.412 (R8) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 19 de setembro de 2014.

EMOL: R\$14,30.

PROT. 316235 do Lº 1-BO em 02/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.15809, 0132.03.1300006.42278, valor de R\$0,85.

Luciara Maria Gil
Luciara Maria Gil - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/162.655 - Em 20 de março de 2015.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 25.02.2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: RUZZA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº _____ continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T2WY-HTSK9-QQFDR-JLJ8Y>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



inuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
a certidão.



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	162.655

88.907.613/0001-58, com sede na Rua Danilo Antonio Bridi, nº 267, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CARLA DE MELO MACHADO, brasileira, solteira, agente administrativo, inscrita no CPF sob nº 013.996.250-63, residente e domiciliada na Rua Jose Constant Lazzari, nº 525, casa E, Bairro São Giacomo, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$130.920,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$19.833,23.

RECURSOS DO FGTS: R\$4.337,90.

RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$2.113,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$104.635,87.

VALOR FISCAL: R\$130.920,00.

ITBI: nº3360.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº263962014-88888613 EM 29.10.2014, E EM 1139.A4F8.4DAB.FFAA EM 29.10.2014.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 69097722.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$326,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 326464 do Lº 1-BS em 17/03/2015.

Selo: 0132.01.1500001.37505, 0132.07.1400004.08541, valor de R\$8,40.

Eduardo Pena Krummenauer Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/162.655 - Em 20 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORA: CARLA DE MELO MACHADO, brasileira, solteira, agente administrativo, inscrita no CPF sob nº 013.996.250-63, residente e domiciliada na Rua Jose Constant Lazzari, nº 525, casa E, Bairro São Giacomo, nesta cidade.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$104.635,87.

VALOR DA GARANTIA: R\$145.000,00 - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$541,51, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25.03.2015.

JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5939% ao ano.

EMOL: R\$264,30 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 326464 do Lº 1-BS em 17/03/2015.

Selo: 0132.01.1500001.37506, 0132.07.1400004.08542, valor de R\$8,40.

Eduardo Pena Krummenauer Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua na fl.02

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T2WY-HTSK9-QQFDR-JLJ8Y>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

